

Verbouwplannen Westpoint van kantoorgebouw naar woongebouw

Het omvormen van kantoorgebouwen naar woongebouwen gebeurt al een aantal jaren in Apeldoorn en elders. Het leegstaande en naar de omgeving overlastveroorzakende Westpoint is ook voor een dergelijke verbouwing in beeld gekomen. Op 16 januari j.l. hebben het buurtcomité "Overlast Westpoint", en de wijkraden Centrum (noordwest), De Sprengen en Brink & Orden een presentatie van de projectontwikkelaar BUN over de meest recente plannen bijgewoond. De wijkraden hebben na deze presentatie een gezamenlijk standpunt over het plan opgesteld.



Begin voorjaar 2018 en daarvoor hebben BUN en gemeente een plan geopperd voor 72 kleine appartementen en een aantal wat grotere appartementen. Naburige bewoners zagen grote bezwaren tegen dat plan. Naar aanleiding van die bezwaren hebben de 3 betrokken wijkraden zich achter het buurtcomité geschaard en zijn met het comité in overleg gegaan met BUN en gemeente. Dat overleg heeft na de zomer 2018 geleid tot een nieuw maar weliswaar voorlopig plan met veel minder kleine appartementen. De wijkraden beschouwen dat als een positieve ontwikkeling.

Op 16 januari j.l. heeft BUN een nader uitgewerkt maar nog steeds een voorlopig plan gepresenteerd. De drie betrokken wijkraden zijn verheugd dat er nu een integrale aanpak wordt gepresenteerd wat betreft het Westpointgebouw en de directe omgeving. BUN heeft ons een doordacht plan getoond waarbij goede elementen van het bestaande gebouw gehandhaafd blijven. In samenwerking met de gemeente wordt er zowel aandacht besteed aan parkeren als aan groen. De wijkraden begrijpen dat de afweging van deze twee laatste zaken een dilemma kan zijn. Naar ons idee is er tot nu toe een aanvaardbare balans gevonden. Nadere uitwerking van het plan zal uitwijzen of het aantal parkeerplaatsen in overeenstemming is met het verbouwplan. En of daarbij voldoende ruimte overblijft voor groen, spelen en honden uitlaten

Wij zijn van mening dat met het voorliggende plan van BUN gekoerst wordt naar een woonsituatie zoals in Apeldoorn en daarbuiten veelvuldig voorkomt en maatschappelijk wordt aanvaard.

