



Secretariaat:
Schuttersweg 61
7314 LD Apeldoorn
Tel.055-3556571
www.wijkraaddesprengen.nl

Aan: Gemeenteraad van Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Apeldoorn, 29 december 2017

Betreft: Zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Koning Lodewijklaan - hoek Sprengenweg

Geachte gemeenteraad,

De wijkraaden De Sprengen en Brink & Orden hebben het ontwerp bestemmingsplan van u in goede orde ontvangen. De wijkraad De Sprengen heeft bij de beoordeling van het bestemmingsplan samengewerkt met de aangrenzende wijkraad Brink & Orden. De zienswijze wordt ingediend door de wijkraad de Sprengen en mede ondertekend door de wijkraad Brink & Orden. Graag geven wij u bij dezen onze zienswijze.

Algemeen

Tijdens de voorinspraak hebben wij vragen gesteld die tot op dit moment nog niet volledig beantwoord zijn. Niettemin kunnen wij ons in grote lijnen in het plan vinden maar wel met de volgende aantekeningen.

Groenstructuur

Bomen, flora en fauna

Het te ontwikkelen gebied heeft van oudsher een groen, parkachtig karakter. Ook in de periode dat het ziekenhuis er was gesitueerd was dit het geval. In onze wijken leeft sterk de wens dit karakter zoveel mogelijk te behouden. In het kader van de toekomstige ontwikkeling van het terrein hebben in de loop der jaren, te weten vanaf 2003 tot nu toe, verschillende inventarisaties van het ter plaatse aanwezige bomenbestand plaatsgevonden. Van een aantal van die inventarisaties hebben wij kennis kunnen nemen waarbij het onderlinge verband tussen die inventarisaties en de uitkomsten daarvan ons volstrekt onduidelijk zijn gebleven. Wel hebben wij begrepen dat bij zo'n inventarisatie de bomen worden ingedeeld in drie categorieën te weten:

1. Bijzondere bomen; deze dienen in de te ontwikkelen plannen te worden ingepast.
2. Waardevolle bomen; deze dienen zoveel mogelijk te worden ontzien.
3. Overige bomen; met deze behoeft bij de plannen geen rekening te worden gehouden.

Bij een inventarisatie in 2007 was sprake van ongeveer 300 bomen, waaronder 12 of 13 bijzondere bomen en een kleine 200 waardevolle bomen. Gezien vorenstaande categorisering zou je met deze aantallen mogen verwachten dat een substantieel deel van het bomenbestand gehandhaafd blijft. Daar lijkt het echter niet naar toe te gaan gezien de aanvraag bij de gemeente om 232 bomen in het gebied te mogen kappen.

Daarover in gesprek met de gemeente werd ons mede gedeeld dat de door ons bedoelde inventarisatie inmiddels is achterhaald door recentere inventarisaties. Deze inventarisaties geven overigens aan, dat de kwaliteit van de bomen vrijwel gelijk is gebleven. Vervolgens wordt, tegen de achtergrond van die 232 te kappen bomen, het verhaal voor ons wel erg moeilijk te volgen wanneer we in het eveneens voorliggende Beeldkwaliteitsplan op bladzijde 19 het volgende lezen: *Het stedenbouwkundig plan gaat er vanuit dat het overgrote deel van de aanwezige monumentale en waardevolle bomen blijven behouden.*

Wij beseffen dat een deel van het huidige bomen bestand zal sneuvelen. Wij vinden echter het grote aantal van 232 te kappen bomen in de onlangs ingediende omgevingsvergunning, gezien ons betoog hiervoor, volstrekt onlogisch en daarmee onaanvaardbaar.

- Wij verzoeken u om zoveel als mogelijk aanwezige bomen te laten behouden.

Tevens maken wij ons zorgen over de huidige flora en fauna.

- Wij verzoeken u om de aanbevelingen van de bomeninventarisatie en het flora en faunaonderzoek als dwingende voorwaarden op te nemen in de te verstrekken omgevingsvergunning(en).

Het plan voorziet in de plaatsing van nieuwe bomen.

- Wij pleiten ervoor dit bomen te laten zijn met direct al een substantiële omvang. Wij denken hierbij aan - als dat "bomen technisch" mogelijk is - een minimum stamdiameter van 10cm.

Bomen langs de Sprengenweg

In het bijzonder vragen we uw aandacht voor het huidige bomenbestand langs de Sprengenweg oostelijk van de huidige toegang naar de "prikpost". Dit bestand is in het plan nagenoeg geheel verdwenen. De oorzaak van dit verdwijnen heeft, zo is ons meegedeeld, te maken met de stedenbouwkundige opvatting dat langs dit deel van de Sprengenweg lintbebouwing moet komen in aansluiting op de panden nabij de Hoogakkerlaan. Wij zien de noodzaak daarvan niet. Wij willen de groene rand langs dit deel van de Sprengenweg behouden. Kennelijk staan wij daarin niet alleen. In de toelichting op het concept-bestemmingsplan lezen wij namelijk onder 2.7: *De locatie grenst aan de hoofdgroenstructuur van de Sprengenweg en de Koning Lodewijklaan. Voor beide wegen staat het behoud en waar mogelijk versterken van de groenstructuur voorop. De Sprengenweg maakt daarnaast ook onderdeel uit van de beekzone van de Badhuisspreng die ook binnen de hoofdgroenstructuur valt. Behoud en herstel van de beek en de daarbij behorende groenstructuren heeft daarmee prioriteit.*

- Ook hier onze wens om zoveel als mogelijk de bestaande bomen te behouden, zodat het beeldbepalende karakter daarvan zoveel mogelijk in stand wordt gehouden.

Badhuisspreng

Wij zouden graag zien dat tijdens of aansluitend aan de bouwactiviteiten de spreng langs de Sprengenweg wordt hersteld. Daarbij zo mogelijk de spreng in oostelijke richting doortrekken en de kruising met de toegangsweg voorzien van keermuren met hekwerken gelijk aan de keermuur op de hoek Sprengenweg met de Koning Lodewijklaan. Echter, als dat ten koste zou gaan van de 2 beeldbepalende en bijzondere platanen oostelijk van de toegangsweg vanaf de Sprengenweg geven wij de voorkeur aan het handhaven van die platanen.

Ter bevordering van de watervoering in de spreng verzoeken wij het rioleringsplan zodanig te ontwerpen dat er zoveel als mogelijk hemelwater naar de spreng wordt afgevoerd.

Fietsdoorgang/parkeren Hoogakkerlaan

Tussen de woningen aan de Hoogakkerlaan met huisnummer 33 en 37 is een aantal parkeerplekken gerealiseerd waar gestoken geparkeerd wordt. In het plan is sprake van een fietsontsluiting van het Julianakwartier, via deze parkeerplek, naar de Hoogakkerlaan. Wij vrezen voor een gevaarlijke verkeerssituatie. Gezien de ruimte tussen de zijgevels van de genoemde panden zou wellicht een herinrichting van deze parkeerplek gecreëerd kunnen worden.

Geen levensloopbestendige woningen

Wij betreuren het dat er geen levensloopbestendige woningen in het plan zijn opgenomen dan wel dat er geen woningen zijn opgenomen met een minimum beukbreedte van 6,30 m waarbij aan de achterzijde een slaapkamer en een doucheruimte in een latere fase aangebouwd kunnen worden.

Tenslotte

Graag zien wij onze zienswijze en uw reacties daarop verwerkt in de zienswijzennota, het bestemmingsplan, rioleringsplan en omgevingsvergunning(en). Indien u prijs stelt onze zienswijze mondeling nader te bespreken, houden wij ons aanbevolen voor een afspraak.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad De Sprengen



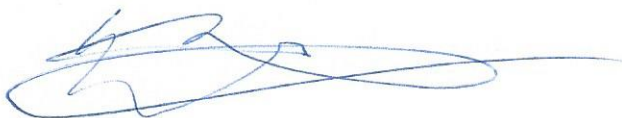

Rob Jerphanion
Voorzitter
Tel. 055-3559902
Email: rob.jerphanion@wijkraaddesprengen.nl

André Staal
Secretaris
Tel. 055-3556571
Email: andre.staal@wijkraaddesprengen.nl

Mede ondertekening namens de Wijkraad Brink & Orden:



Margaret Bakker
Interim voorzitter
Tel. 06-12863657
Email: voorzitter@brinkenorden.nl



Bert Vierhout
Voorzitter commissie Bouwen en Wonen
Tel . 06-20970589
Email: bouwenenwonen@brinkenorden.nl