

VERSLAG informatieavond omwonenden en betrokkenen Juliana ziekenhuis Apeldoorn, 26 april 2011

Het voormalige Juliana ziekenhuis in Apeldoorn zal binnenkort gesloopt worden. De voorbereidende werkzaamheden door de sloopaannemer Pongers zijn inmiddels begonnen. Om die reden zijn omwonenden van en direct betrokkenen bij het Juliana ziekenhuis uitgenodigd voor een informatieavond in de aula van de Spengendooschool aan de Sprengenweg 81.

Circa 120 belangstellenden woonden de informatieavond bij.
De avond wordt ingeleid en voorgezeten door Richard van Klooster.

Presentatie Wim Telgen, projectmanager Bouwinvest

Wim Telgen geeft een korte presentatie over Bouwinvest (organisatie en referentieprojecten), bezit van Bouwinvest in Apeldoorn, in het verleden en nu en eindigt met een korte stand van zaken voor wat betreft het Juliana ziekenhuis, onder meer aan de hand van een sheet waarin het hele traject van beheren, beveiligen & bewaken en plannen maken tot en met bouwvergunning en bouwen wordt toegelicht. Hij geeft aan dat er helaas nog niets te melden valt over wat er na de sloop op het terrein gebouwd gaat worden omdat er nog geen concrete plannen zijn uitontwikkeld. Zodra er meer duidelijkheid is, zullen de omwonenden verder geïnformeerd worden.

Naar aanleiding van de presentatie worden er enkele vragen gesteld over de bomen die er nu staan en wat daarmee gaat gebeuren.

Wim Telgen en de heer Timmer van de Gemeente geven aan dat er drie categorieën bomen zijn:
rood: moeten sowieso gehandhaafd blijven. Zijn monumentale bomen.

blauw: bomen zijn niet monumentaal, maar zeer waardevol. Bij voorkeur handhaven.

groen: waardevol, maar hebben niet de status dat ze bij voorkeur gehandhaafd moeten blijven.

Wim Telgen geeft aan dat Bouwinvest zeer zorgvuldig om zal gaan met de bomen. Deze bepalen namelijk mede de waarde van een locatie.

Presentatie sloopbedrijf Pongers, de heer Michiel de Ruiter en de heer Richard Middag.

Na een korte bedrijfspresentatie en het benoemen van een aantal referentieprojecten waaronder de sloop van het Martini Ziekenhuis in Groningen en het Maasland Ziekenhuis in Sittard, gaat de heer Middag in op de volgende onderwerpen:

- de wijze waarop er gesaneerd en gesloopt gaat worden
- eventuele hinder voor de omgeving door geluid en/ of stof
- de veiligheid en bewaking
- de route waarlangs alles afgevoerd zal worden

De heer Middag meldt tevens dat er door Pongers een nul-meting zal worden uitgevoerd in de naastliggende woningen, in verband met eventuele trillingen en daardoor ontstane schade als gevolg van het sloopwerk. Bewoners zullen hierover persoonlijk worden benaderd.

Aangegeven wordt dat de sloop gecontroleerd zal plaatsvinden (de gebouwen worden – nadat het asbest verwijderd is – stuk voor stuk tot op het beton leeggehaald, waarna een grote kraan met sloopschaar de gebouwen van boven naar beneden in kleine delen zal knippen), dat de verkeersroutes worden vastgesteld in overleg met de gemeente en dat getracht zal worden stofoverlast zoveel mogelijk te beperken.

Naar aanleiding van deze presentatie wordt een aantal vragen gesteld vanuit de zaal

Sloop algemeen

Vraag: wat zijn de werktijden van Pongers?

Antwoord Pongers: we beginnen om 07.00 uur (niet eerder) en stoppen om 16.15 uur (indien noodzakelijk met eventuele uitloop naar 17.30 uur)

Vraag: vinden de recycle werkzaamheden op het bouwterrein plaats of elders?

Antwoord Pongers: het materiaal wordt gescheiden in containers gestort. Zodra een container vol is, wordt deze meteen afgevoerd. Pongers is voornemens midden op het terrein een mobiele puinbreker neer te zetten). Er zijn wettelijke decibellen vastgesteld voor het geluid dat deze mag maken. Hier zullen we ons aan houden.

Vraag: hoe lang gaan de sloopwerkzaamheden duren?

Antwoord Pongers: wij hebben met Bouwinvest afgesproken dat we maximaal 21 maanden bezig zullen zijn met de werkzaamheden. Deze lange tijd heeft met name te maken met de asbestsanering, dat vergt veel zorgvuldigheid en tijd.

Vraag: Wat gebeurt er met de Prikpost?

Antwoord Bouwinvest: deze blijft, als het aan Bouwinvest ligt, zeker gehandhaafd op deze locatie tot einde sloop. Met Pongers is afgesproken dat ze de overlast zoveel mogelijk zullen proberen te beperken.

Zusterhuis

Vraag: hoe wordt het zusterhuis gesloopt. Dat kan toch niet met een knipkraan.

Antwoord Pongers: de knipkraan heeft een bereik van 60 m hoog, dus het zusterhuis wordt op dezelfde wijze gesloopt als de rest van het ziekenhuis.

Dit geldt overigens ook voor de hoge schoorsteen.

Vraag: wanneer wordt het zusterhuis gesloopt?

Antwoord Bouwinvest: vanaf maart/ april 2012. Er loopt nu nog een huurcontract met Gelre Ziekenhuizen. Het zusterhuis is overigens helemaal losgekoppeld qua nutsvoorzieningen (water, elektriciteit etc.).

Vraag: is er asbest aanwezig in het zusterhuis en de aangrenzende gebouwen?

Antwoord Pongers: er is asbest aanwezig, maar in een minimale hoeveelheid. Nagenoeg niets.

Kinderdagverblijf

Vraag: hoe wordt tijdens de sloop de veiligheid van het kinderdagverblijf gewaarborgd (denk b.v. aan stof- en geluidsoverlast)?

Antwoord Pongers: we zullen daar ter plekke met de werkzaamheden rekening en trachten de overlast te beperken tot een minimum.

Vraag: mogen kinderen buiten spelen tijdens de sloop? Is dat wel veilig?

Antwoord Pongers: ja, we zullen overigens regelmatig contact met het kinderdagverblijf hebben en er zijn al afspraken gemaakt over bijvoorbeeld het informeren van de ouders over het verloop van de werkzaamheden.

Vraag: hoe goed is het terrein beveiligd tegen spelende kinderen tijdens de sloop?

Antwoord Pongers: het bouwterrein wordt afgezet door middel van bouwhekken. Deze worden dagelijks nagelopen. Daarnaast is er 7 dagen per week beveiliging aanwezig buiten de reguliere werktijden.

Toekomstige plannen

Vraag: Bouwinvest realiseert vsh woningen. Zijn er ook contacten met woningcorporaties over sociale woningbouw?

Antwoord Bouwinvest: alle opties – koop, vsh en sociale huur – worden verkend. Maar er is nog niets beslist.

Hans Timmer van de gemeente haakt hierop in: Volgens het PVE zal 25% bestaan uit sociale woningbouw. Dit is ook met de wijkraden besproken. Eind 2007 gingen we uit van ca. 12.000 m² voor maatschappelijke doeleinden en rest is woningbouw, waarvan 25% in de sociale huursfeer. En dan met name laagbouw, zodat aangesloten wordt op de bestaande omgeving. 'Af en toe kan er een accent komen.' Maar het grootste gedeelte is wat de gemeente betreft laagbouw.

Op een opmerking vanuit de zaal dat de hoop is dat de grond niet volgeplempt gaat worden met woningen, is de reactie van Timmer dat hij dat volledig met de vragensteller eens is.

Hij geeft aan dat er sinds 2008 veel is veranderd in de ontwikkelwereld. Het laatste plan dat getoond is door Bouwinvest had beduidend minder woningbouw dan in eerste instantie was bedoeld. De gemeente wil aansluiten bij de Raad die heeft bepaald dat er veel groen moet komen, veel bomen.

Overige vragen vanuit de zaal.

Vraag: wordt huis van Ensink ook gesloopt, evenals de huizen ernaast?

Antwoord Bouwinvest: op dit moment voeren we verkennende besprekingen met de heer Ensink. Wij zullen uiteraard nooit zomaar tot sloop overgaan.

Vraag: en wat gebeurt er met het huis aan de Sprengerweg nr. 40. Wordt deze gesloopt?

Antwoord Bouwinvest: Ook met de bewoner van dit huis hebben we goede contacten.

We bepalen pas wat we gaan doen op het moment dat we meer helderheid hebben over de plannen. Dat geldt overigen ook voor het huis van Ensink en de naastliggende panden.

Vraag: wat gebeurt er met de antenne op het dak van de zusterflat?

Antwoord Bouwinvest: het contract met de leverancier is opgezegd. We weten niet waar de antenne terug komt. In elk geval niet op dezelfde plek.

Vraag: blijft de spreng bestaan?

Antwoord gemeente: de spreng is onderdeel van een grotere spreng. Deze zal altijd blijven bestaan, boven de grond.

Niets meer aan de orde zijnde nodigt de voorzitter uit voor een koffie of thee en geeft aan dat de vertegenwoordigers beschikbaar zijn voor individuele vragen. Hiervan wordt veelvuldig gebruik gemaakt.

Tegen 21:30 uur zijn de meeste belangstellenden huiswaarts gekeerd en wordt de avond afgesloten.

