

Eind in zicht van illegaliteit AGOVV

Nieuw bestemmingsplan legaliseert bestaande bebouwing en maakt tribune en skyboxen mogelijk.

Meerdere gebouwen op stadion Berg en Bos staan er op dit moment illegaal. Daaraan komt een einde met het nieuwe bestemmingsplan. Dat geeft AGOVV tevens de mogelijkheid een extra tribune en skyboxen te bouwen.

Zes tot acht gebouwen op het complex van AGOVV worden uit de illegaliteit gehaald. Een nieuw bestemmingsplan, waarvan het college van b en w deze week het voorontwerp in procedure bracht, legaliseert de situatie op Berg en Bos. Het maakt tevens nieuwe bebouwing mogelijk.

Met het nieuwe bestemmingsplan komt er een einde aan de impasse die ontstond toen de gemeenteraad een streep zette door de plannen van AGOVV om een nieuw stadion te ontwikkelen aan de Kuipersdijk, bij het nieuwe regionale bedrijventerrein. AGOVV was terug bij af. Een deel van de bebouwing op stadion Berg en Bos is echter met een tijdelijke vergunning gerealiseerd, in afwachting van verhuizing. Tijdelijke verlenging van de vergunningen was op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk. Weliswaar heeft AGOVV nog steeds verhuisplannen, maar concreet zijn die niet. "Dat betekent dat de club niet binnen vijf jaar van Berg en Bos is vertrokken", weet wethouder Jolanda Reitsma. "In het nieuwe bestemmingsplan moeten we club dan ook wel de mogelijkheid geven om een goede bedrijfsvoering te realiseren."

Dat is gelukt, denkt Reitsma, terwijl tevens tegemoet is gekomen aan bezwaren vanuit de wijkraden. In de huidige situatie ondervinden de bewoners van Apeldoorn-West niet veel overlast van het betaalde voetbal. Als AGOVV zijn ambities op die plek zou kunnen uitvoeren en bijvoorbeeld een casino en winkels aan het stadion zou kunnen toevoegen, ontstaat echter een heel ander verhaal. Door 'strak te bestemmen' wordt die angst weggenomen, denkt de wethouder.

De club heeft in het nieuwe bestemmingsplan wel bouwmogelijkheden, maar die zijn duidelijk vastgelegd en uitspattingen zitten er dus niet in. De totale bezoekerscapaciteit blijft beperkt tot 3500 zodat wijkbewoners niet geplaagd worden door extra verkeersoverlast. Het nieuwe bestemmingsplan treedt op zijn vroegst in de loop van volgend jaar in werking. AGOVV wil echter al dit jaar een nieuwe tribune en skyboxen bouwen aan de enige zijde van het veld die nog vrij is. Volgens de gemeente is het mogelijk om op het nieuwe bestemmingsplan vooruit te lopen door een 'projectbesluit' te nemen. Dan hoeven de bouwplannen geen vertraging op te lopen.

Al tien skyboxen verkocht

Met de nieuwbouw krijgt AGOVV 250 extra zitplaatsen en achttien skyboxen voor elk twaalf personen. Die ruimtes worden door sponsors voor een aantal seizoenen gekocht om relaties in te kunnen ontvangen. AGOVV voorzitter Victor Doorn zei begin deze week tijdens de nieuwjaarsreceptie van de club dat tien van de achttien skyboxen al zijn verkocht. De nieuwe tribunes en skyboxen betekenen volgens de gemeente overigens dat de bezoekerscapaciteit afneemt. **"Dat is een belangrijk argument naar de buurt toe", vindt wethouder Reitsma zelfs. Feit is echter dat AGOVV helemaal geen staplaatsen heeft. Reitsma, verrast, zegt zich daar nog over te zullen buigen. Omdat de stadionontwikkelingen van AGOVV politiek gevoelig liggen, consulteert het college de gemeenteraad op de politieke markt.**

Bron De Stentor 22-01-2010