

AGOVV begrijpt niets van ophef in raad

Het college van burgemeester en wethouders doet volgens het AGOVV- bestuur aan onjuiste beeldvorming. AGOVV's stadionplannen zouden te traag van de grond komen en niet veel meer om het lijf hebben dan wat ideeën. Het college wil dat de gemeenteraad vanavond beslist over stoppen of opschieten, om half negen.

AGOVV heeft wel degelijk een deugdelijke businesscase voor een stadionproject aan de Kuipersdijk gepresenteerd. Dat stelt AGOVV-voorzitter Victor Doorn. Hij verbaast zich dat het college van burgemeester en wethouders een ander beeld heeft gecreëerd bij de gemeenteraad. De informatie was zo concreet, zegt Doorn, dat de gemeente op de euro nauwkeurig een grondprijs kon berekenen. Voor de stadionlocatie brengt de gemeente 28,2 miljoen euro in rekening. Binnen de gemeenteraad bestaat het beeld dat AGOVV amper meer dan wat ideeën heeft gepresenteerd. Ideeën die niet concreet genoeg zijn om er een oordeel over te kunnen vellen. Nadat eerst al vergeefs energie werd gestoken in twee mogelijke locaties aan de Europaweg, lijkt AGOVV er nu dus niet hard genoeg aan te trekken om locatie nummer drie wel tot een succes te maken.

AGOVV-voorzitter Doorn weet dat er zo wordt gedacht, maar vindt dat totaal onterecht. Zowel op de eerdere locaties als nu treft zijn club geen blaam, bezweert hij. Voor wat betreft de Kuipersdijk voldoet de ingediende businesscase zelfs aan alle eisen, stelt hij. Het plan is in dertigvoud ingeleverd. Tot zijn verbazing zijn veel gemeenteraadsleden daar echter niet van op de hoogte.

De businesscase zoals die werd opgesteld met Living City, het inmiddels opgeheven theatervastgoedbedrijf van Joop van den Ende, is nog steeds actueel, zegt Doorn. Living City becijferde aan de commerciële functies rondom het stadion zoveel te kunnen verdienen dat er voor AGOVV 7,1 miljoen euro overblijft om een stadion te bouwen. Twee gerenommeerde ontwikkelaars (Volker Wessels en Stadium Development Company) hebben nu het plan van Living City als uitgangspunt. Als contractpartners van AGOVV zetten ze de puntjes op de i. Van projectontwikkelaars wordt voor andere projecten geen concretere informatie gevraagd dan AGOVV in april heeft geleverd, benadrukt Doorn. Als de informatie niet concreet genoeg was, had de gemeente ook nooit een grondprijs kunnen vaststellen, constateert hij. Voor een hotel bijvoorbeeld wordt een hogere grondprijs gerekend dan voor een opslaghal.

De prijs die de gemeente uiteindelijk vaststelde, is buiten proporties, vindt Doorn. Per vierkante meter moet 235 euro worden betaald. "Dat is meer dan de gemeente ooit voor grond op een bedrijventerrein heeft gevraagd. Dat de gemeente heeft besloten geen geld te steken in de ontwikkeling van een stadion is tot daar aan toe. Maar ze hoeven ons toch niet ook nog eens geld af te pakken." Op Apeldoorn-Noord worden de kavels verkocht beneden de tweehonderd euro per vierkante meter.

De functies die AGOVV samen met Living City rondom het stadion bedacht, vormen overigens een heel ander lijstje dan de opsomming van mogelijkheden zoals het college die aan de raad presenteerde en waar plusjes en minnetjes aan werden gekoppeld. Zo stonden er ineens zaken als een kinderparadijs en een 'Oost- Europa Handelscentrum' op papier. "AGOVV heeft het daar nooit over gehad, maar het vormt wel de mening van de raad! Ambtenaren zelf zijn gaan bedenken wat wij kunnen doen en of dat wel of geen kans van slagen heeft", zegt Doorn met iets van verbijstering in zijn stem. " We hebben de neiging om dit aan de Nationale Mededingingsautoriteit voor te leggen. Wie beoordeelt of activiteiten concurrerend zijn en kans van slagen hebben? Dat horen ambtenaren niet te doen."

De gemeenteraad is slecht geïnformeerd door het college van b en w, stelt AGOVV. De club zegt de gemeente een toereikende businesscase te hebben verstrekt.

AGOVV-voorzitter: ' We worden al drie jaar van kastje naar de muur gestuurd'

AGOVV heeft met zijn stadionplannen continu de wens van het college van b en w gevolgd, stelt voorzitter Victor Doorn. Daarom steekt het hem dat bij sommige gemeenteraadsleden het beeld is gecreëerd dat AGOVV dingen wil die tegen de wens van de gemeente ingaan. "Wij krijgen telkens weer in openbare stukken verwijten die niet waar zijn", zegt Doorn. „ Wij worden als speelbal gebruikt en al drie jaar van het kastje naar de muur gestuurd."

Stadionplan 1 betrof de Kwantumhallen-locatie aan de Europaweg. Achteraf onhaalbaar, want te duur. "Wij zeiden direct dat de bedragen waar de gemeente vanuit ging niet correct konden zijn. Na een nieuw onderzoek trok de gemeente die conclusie ook. De raad hield er het idee aan over dat het stadionplan mislukte. Maar het was een ambitieus totaalplan met 390 huizen. Het afblazen lag niet aan AGOVV maar aan de gemeente. Er moest inderdaad 32 miljoen bij. Wethouder Metz bekende dat hij achteraf zijn excuses moest aanbieden. Maar publiekelijk is dat nooit gebeurd."

Stadionplan 2 ontwikkelde AGOVV snel daarna voor een ' kaal stadion' tegen het Goudkuil-bosje aan de Europaweg aan. "Je bent wel snel, zei Metz. Vier maanden later meldde het college een kaal stadion niets te vinden. Het overhandigde ons een 'basisdocument' voor een gamingcenter. Virtual reality was daarin het kernwoord. Met die ideeën gingen we aan het werk." Het stadionplan werd uitgebreid en moest meer inbreuk maken op het beschermde bosgebied. Dat leidde ertoe dat er een streep door ging. Zelfs nu gaat AGOVV nog uit van de wensen die de gemeente uitte, aldus Doorn.