

Partner stadion AGOVV valt om

Van den Ende stapt op; club moet op zoek naar nieuwe ontwikkelaar.

AGOVV moet op zoek naar een nieuwe partner voor de bouw van een voetbalstadion. De club blijkt al vorige week te hebben gebroken met Living City. Aanleiding waren slechte berichten over het vastgoedbedrijf van Joop van den Ende. Woensdagavond trok Van den Ende zelf de stekker uit het bedrijf.

Van den Ende had ook grote plannen met de omgeving van zijn nieuwe theater bij de RAI in Amsterdam. Om dit project uit te voeren zette hij de joint venture Living City op met de Amsterdamse projectontwikkelaar Trimp & van Tartwijk. Twee commissarissen van Living City, de directeuren van Trimp & van Tartwijk, bleken echter verdachten in de grote vastgoedfraudezaak bij Philips Pensioenfonds en Bouwfonds. Voor Van den Ende aanleiding tot intern onderzoek. De twee hoofdverdachten in 'het grootste fraudeonderzoek dat dit land ooit heeft gekend' bleken zich zonder dat Van den Ende het wist intensief met de gang van zaken bij Living City te hebben bemoeid. Van den Ende besloot dat hij 'niets meer met deze wereld te maken wil hebben'. Het wegvallen van Living City heeft ingrijpende gevolgen voor enkele grote bouwprojecten. In Apeldoorn zou Living City samen met AGOVV een multifunctioneel stadion ontwikkelen rondom het thema gaming en entertainment.

Partners AGOVV wilden van Living City af

Voetbalclub wanhoopt niet na breuk met beoogde stadionpartner.

De partners van AGOVV wilden al van Living City af voordat duidelijk werd dat Joop van den Ende de stekker uit zijn vastgoedbedrijf zou trekken. Dat stelt AGOVV voorzitter en directeur Victor Doorn.

Een paar weken geleden was al duidelijk dat er iets niet goed zat bij Living City, zegt Doorn. Verontrustende geluiden deden de ronde over de beoogde zakenpartner.

Naar aanleiding daarvan besloot De AGOVV- preses actie te ondernemen. "Ik heb duidelijk gemaakt dat we 'commitment' wilden hebben van Living City, een keiharde intentieovereenkomst. In het conceptplan stond namelijk 'alleen te gebruiken als concept' en het werd aangeduid als 'praatstuk'. Per aangetekende brief heb ik om meer gevraagd. Ze lieten echter weten dat ze zich niet konden vastleggen. Ze toonden begrip dat wij duidelijkheid wilden, maar konden die niet bieden. Ze zeiden blij te zijn dat ze ideeën voor ons hadden aangedragen en wensten ons succes."

Hoewel het gemakkelijker is om een ingeslagen weg aan te houden, is het wegvallen van Living City geen onoverkomelijk probleem, denkt Doorn. Niet alleen met het van den Ende bedrijf was hij namelijk over de stadionontwikkeling in gesprek. Ook met Stadium Development Company (SDC) en Volker Wessels werkt AGOVV samen.

"Ik dacht dat ik die drie partijen in het project aan elkaar zou kunnen knopen", zegt Doorn. "SDC maakte vorige week echter duidelijk dat ik dat wel kon vergeten. Met Living City wilde het onder geen voorwaarde in zee gaan. Er gingen te veel geruchten. Dat was het moment waarop ik de knoop doorhakke."

Op basis van de bestaande contacten met SDC en Volker Wessels gaat AGOVV met de plannen verder, zegt Doorn. Alle benodigde informatie is aan de gemeente overgedragen zodat die volgende maand kan gaan werken aan een milieueffectrapportage. Als die MER er ligt moet er een concrete businesscase worden gepresenteerd. Dat betekent dat er genoeg tijd is om een andere partner bij het project te betrekken, denkt Doorn.

Het nieuwe AGOVV complex wordt volgens plan ingebed in andere activiteiten, met als thema entertainment en hightech.

Metz: afhaken Living City niet desastreus



Wethouder Rob Metz is begin deze week door Living City ingelicht dat het vastgoedbedrijf afziet van verdere samenwerking met AGOVV.

Metz denkt dat het afhaken van Joop van den Endes vastgoedbedrijf niet desastreus hoeft te zijn voor de Apeldoornse stadionontwikkeling.

"Het is wel gemakkelijker als je door kunt gaan met dezelfde partij", erkent Metz, maar hij denkt dat ook andere partijen waarmee AGOVV in gesprek is het project kunnen uitvoeren.

"Voor zover ik dat kan beoordelen is het idee van dit plan redelijk sterk", zegt Metz. "Dit kan in mijn ogen ook met andere partners worden uitgevoerd."

Bron De Stentor 18-04-2008