

Streep door stadion in bosje

Gemeente verwerpt locatie Goudkuil; optie nu bedrijventerrein.

Er komt geen voetbalstadion op de plek van een bos aan de Europaweg.

Het Apeldoornse college van burgemeester en wethouders vindt de plannen die profclub AGOVV daarvoor heeft ontwikkeld niet uitvoerbaar.

Dat maakt het college vandaag bekend tijdens een persconferentie, zo bevestigen bronnen binnen de gemeente. Het college baseert zich op planologisch onderzoek van het Deventer bureau Witteveen+ Bos en juridisch onderzoek van de Radboud Universiteit Nijmegen. Onderzoek was nodig omdat de geplande stadionlocatie (het 'bosje van Goudkuil') valt onder natuurbeschermingswetgeving.

Alleen als er geen reëel alternatief zou zijn en vaststaat dat er een grootmaatschappelijk belang mee is gediend, zou de plek een optie zijn. Alternatieven zijn er echter wel en een groot maatschappelijk belang is niet aangetoond.

AGOVV valt daardoor terug op de vier locaties waarvan in 2004 werd geconcludeerd dat de bouw van een stadion daar haalbaar is. Meest waarschijnlijk lijkt daarbij de keus voor de Kuipersdijk.

Dat is de plek waar een regionaal bedrijventerrein wordt ontwikkeld.

AGOVV praat over stadion met Van den Ende

Entertainmentbedrijf Living City geïnteresseerd in ontwikkeling.

AGOVV is in gesprek met entertainmentbedrijf Living City van Joop van den Ende over de ontwikkeling van zijn nieuwe stadion. Het bedrijf heeft via de gemeente Apeldoorn kenbaar gemaakt te willen meedenken over het project.

Volgens AGOVV-directeur Victor Doorn verkeert het contact nog in een pril stadium. "De directie van Living City heeft zich via een brief bij wethouder Rob Metz gemeld", zegt Doorn. "Die heeft hen naar ons doorverwezen."

Living City ontwikkelt momenteel bij de RAI (Amsterdam) het multifunctionele project Kop Zuidas met als entertainmenthart het Van den Ende Theater met 1.900 stoelen. In Utrecht realiseert Living City de multifunctionele (her) ontwikkeling van het Jaarbeurs-terrein (250.000 vierkante meter). De focus in dat project ligt bij leisure en entertainment.

Initiatiefnemer van Living City Property Performance is Joop van den Ende. Die naam viel al eerder bij de stadionplannen van AGOVV.

Dat was in 2004, toen Endemol interesse toonde om aan te haken bij AGOVV's plannen voor een nieuw stadion.

Endemol onderhield banden met Samsung en Samsung wilde samen met AGOVV het stadion proberen in te bedden in een themapark. Door samenwerking met Endemol zou een midden-Nederlands entertainmentcentrum moeten ontstaan. Het kwam niet tot een concrete uitwerking van plannen.

De recente contacten met Living City staan los van de eerdere gesprekken met Endemol, zegt AGOVV voorzitter Doorn. Bij dat bedrijf is mede-naamgever Joop van den Ende niet meer betrokken.

Bij de contacten is tot dusver enkel gesproken over een stadion aan de Europaweg, zegt Doorn. Of het voor de interesse van Living City gevolgen heeft als er op een andere locatie moet worden gebouwd, durft hij niet te zeggen. Mocht het stadion op een andere plek worden ontwikkeld, kan dat sowieso gevolgen hebben voor de manier waarop het project wordt ingevuld. Doorn denkt dat het idee om rondom de voetbalomgeving een wereld van virtual reality te creëren, een gaming center, ook op een andere plek haalbaar is, evenals functies als ondersteunende detailhandel en bowling. Of daar ook een 'casino' (speelautomaten) aan het stadion kan worden gekoppeld, is volgens Doorn niet zeker.

Living City, een entertainmentbedrijf van Joop van den Ende, is in gesprek met AGOVV. Het denkt mogelijk een rol te kunnen spelen bij het nieuwe stadion.

AGOVV geeft bosje Goudkuil nog niet op

AGOVV ziet nog steeds mogelijkheden om een stadion te ontwikkelen in het 'bosje van Goudkuil'.

Volgens directeur Victor Doorn zullen club en grondeigenaar zich nader beraden op de mogelijkheden van de plek.

AGOVV is echter bereid om een 'tweesporenbeleid' te voeren, zegt Doorn. "We willen ook nadenken over de mogelijkheden op een andere locatie." Van de vier locaties die in 2004 door de gemeente als mogelijkheid werden genoemd, liet AGOVV de 'Kwantum-locatie' aan de Europaweg eerder al afvallen omdat dit financieel niet haalbaar was. Aan het 'Philips-bosje' en het TNO-terrein bij de Arnhemseweg lijken vrij veel bezwaren te kleven, waardoor de Kuipersdijk als meest logische plek overblijft.

Mocht die plek worden aangewezen, wil AGOVV wel duidelijkheid over een aantal zaken, zegt Doorn.

Bijvoorbeeld ontsluiting van die plek, verwervingskosten en welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn.

Uitgangspunt om ook die plek serieus te overwegen is dat AGOVV zo snel mogelijk een nieuw stadion wil, benadrukt Doorn. Doorzetten van het plan voor de Goudkuil-locatie zou tot jarenlange procedures kunnen leiden.

Bron De Stentor 09-11-2007