

Transferium bij stadion

AGOVV vraagt voor plannen drie jaar langer verblijf op Berg en Bos.

AGOVV wil een transferium koppelen aan zijn nieuwe stadion. Dat bleek gisteren bij de presentatie van de 'businesscase' waarmee de profvoetbalclub de toekomst wil ingaan. AGOVV vraagt de gemeente drie jaar langer tijd op Berg op Bos om zijn plannen te kunnen realiseren. Al in 2008 het huidige stadion verlaten, wat door de gemeente als eis was gesteld, is niet haalbaar. AGOVV haakt met zijn businesscase in op de vraag naar een natuurtransferium. Daarvan staan er meerdere gepland aan de randen van de Veluwe. Bezoekers zouden vanuit de transferia per fiets, te voet of met aanvullende voorzieningen de Veluwse bossen in kunnen trekken. De gemeente Apeldoorn liet daarvoor in 2005 het oog vallen op voormalig jongenshuis Caesarea in Ugchelen. De eigenaar van dat terrein (Goudkuil) is dezelfde als van de plek waar AGOVV zijn stadion wil bouwen, tussen de spoorlijn, Laan van Spitsbergen (Gamma), Europaweg en Ordermolenweg.

Door de parkeervoorziening bij het nieuwe stadion als transferium in te richten, zouden ook bezoekers van de Koningin Juliana Toren en Apenheul er op 'piekdagen' gebruik van kunnen maken.

Het nieuwe AGOVV-complex kan daardoor bijdragen aan een oplossing van de parkeerproblemen in Apeldoorn-West. Bij topdrukke in Apenheul moet de J.C. Wilsaan worden afgesloten om als parkeerplaats te dienen. Wijkbewoners klagen al jaren dat de verkeersdruk en parkeeroverlast onaanvaardbaar hoog zijn. Ze vrezen dat dit zelfs nog zal toenemen als de gemeente ambitieuze plannen voor een facelift van Park Berg en Bos uitvoert. Oplossing van de parkeerproblemen is een harde eis van wijkvereniging Berg en Bos om in te stemmen met de reconstructie van het stadspark.

Het transferium zou in combinatie met een elektronisch signaleringssysteem ook bij piekdrukke in de binnenstad zijn nut kunnen bewijzen en parkeerproblemen bij de Belastingdienst kunnen opvangen, denkt AGOVV.

AGOVV moet nu op gemeente wachten, bij groen licht voor locatie kan trein gaan rijden.

Partners staan te popelen om deel uit te maken van de stadionplannen zoals AGOVV die ontwikkelt. Dat zegt voorzitter Victor Doorn. Zodra gemeente en provincie groen licht geven voor een stadion op de plek waar nu nog een bosje onderdeel vormt van het Veluws Natuurmassief, kan de trein gaan rijden.

AGOVV wil zij aan zij met de gemeente optrekken om bij de provincie groen licht te krijgen voor de beoogde stadionlocatie. In ruil voor vestiging in het bosje wil de club boscompensatie toepassen.

Eerst moet de gemeenteraad er echter nog van worden overtuigd dat AGOVV's plannen goed zijn. De gemeente moet zich namelijk nog buigen over het verzoek van AGOVV drie jaar langer dan gepland op Berg en Bos te mogen blijven (tot 2011). Doorn denkt dat van het gisteren gepresenteerde plan genoeg overtuigingskracht uitgaat om de gemeenteraad positief te stemmen. Volgens hem sluit het concept (voetbalstadion gecombineerd met gaming themapark) goed aan bij eerdere inspanningen van Apeldoorn om zich als IT- stad te manifesteren. Eerdere pogingen om iets verderop aan de Europaweg (Kwantum- locatie) een concept uit te werken bleken niet haalbaar. Onder meer de aanwezigheid van papierfabriek Favini bleek een lastige hindernis.

Projectontwikkelaars zouden er bij realisering van het stadion 32 miljoen euro moeten terugverdienen aan woningbouw en commerciële ruimtes en dat vormde een te grote financiële hindernis.

Op de locatie waarvoor AGOVV nu kiest is ontwikkeling goedkoop omdat er alleen bomen staan.

Of de plek ook groen licht krijgt van de gemeente is nog niet duidelijk. Wethouder Rob Metz wijst erop dat aanvankelijk dertien locaties waren onderzocht op onder meer economische, planologische, milieu- en verkeerstechnische aspecten. Dergelijk onderzoek zal nu ook moeten worden verricht naar de nieuwe locatie, zegt hij. Doorn heeft er bij de wethouder op aangedrongen de plannen nog voor de zomer aan de gemeenteraad voor te leggen. Dan is het volgens Doorn haalbaar uiterlijk in 2011 het nieuwe stadion te betrekken. Als de beoogde stadionlocatie goedkeuring krijgt van gemeente en provincie, kan de trein snel gaan rijden, stelt AGOVV. Partners zouden staan te popelen.

Themapark als grote trekker voor stadion

Het nieuwe AGOVV- stadion wordt verrijkt met een themapark dat 'Experience Apeldoorn' moet gaan heten. Met 10.000 vierkante meter aan commerciële ruimtes en diverse activiteiten die zich richten op de virtuele wereld. AGOVV denkt aan virtueel sporten, een virtuele achtbaan, vliegsimulatoren en een onderwaterwereld, maar ook aan computerspellen, verkooppunten van bijvoorbeeld games en demonstratieruimtes om te laten zien wat er nieuw is op gaminggebied. Gedacht wordt aan een echt bowlingcentre, een 'Meat and eat world'. Dat moet een ruimte worden voor multifunctionele horeca die gebruikt kan worden door de businessclub op wedstrijddagen en als vergader- en dinerruimte voor andere geïnteresseerden. Er komt ook ruimte voor een fast food-restaurant.

In het themapark is ook rekening gehouden met de komst van een amusementshal met elektronische apparaten. Daar is volgens AGOVV- voorzitter Victor Doorn langs de snelweg veel behoefte aan. „We denken dat er duizenden mensen per dag naar het stadion komen. Met het themapark, voetbal en de horeca bieden we voor iedereen wel iets.”

‘Investeerders staan in de rij voor stadion’

AGOVV Apeldoorn- voorzitter Victor Doorn heeft al twee partijen gevonden die geïnteresseerd zijn om de stadionplannen te verwezenlijken. Dat zijn Stadion Development Company (SDC), dat een stadion wil bouwen met externe gebouwen voor onder meer de gamingen virtual world, en Hommerson dat alle andere activiteiten wil integreren in het stadion. Naast de 3000 vierkante meter die voor de voetbaltak is bedoeld, zet Doorn in op 10.000 vierkante meter commerciële activiteiten.

Een stichting boven AGOVV moet investeerders vinden om op die manier geld te genereren om de plannen te bekostigen. Doorn zegt dat er nu al voldoende partijen zijn die graag willen participeren. De winst uit die stichting, dus dat wat overblijft nadat de plannen zijn verwezenlijkt, moet worden gebruikt om ook op sportief gebied te kunnen investeren. Het stadion wordt verhuurd aan twee partijen. „De horeca en de gamingwereld. Die moeten de boel onderverhuren. Ik wil met niet meer dan twee partijen zaken doen”, zegt Doorn, die al potentiële stadionsponsors heeft, die hun naam willen verbinden aan het stadion.

Bron De Stentor 17-4-2007